

佛冈县妇幼保健计划生育服务中心综合楼建设项目 设计施工总承包公开招标公告

本招标项目 佛冈县妇幼保健计划生育服务中心综合楼建设项目 已由 佛冈县发展和改革局 以 佛发改【2021】499号 批准建设，建设资金为 债券资金，不足部分由县政府统筹解决，建设单位为 佛冈县卫生健康局。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

一、工程名称：佛冈县妇幼保健计划生育服务中心综合楼建设项目

项目代码：2110-441821-04-01-701143

二、建设单位：佛冈县卫生健康局

联系人：蓝先生；联系电话：0763-4889211

地 址：佛冈县石角镇法政路2号

招标代理机构：清远市合源项目管理有限公司

联系人：肖小姐；联系电话：0763-3668926

地 址：清远市清城区连江路52号第三层之二（自编号302号）

招标监督机构：佛冈县住房和城乡建设局

投诉电话：0763-4275058

三、建设地点：佛冈县

四、项目概况：

新建一栋建筑面积约为3300平方米的综合大楼，主要功能为办公、食堂、会议及行政办公，地上6层。工程内容包括建筑与装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、光伏系统、室外给排水工程及室外电气工程等。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和招标控制价：

1. 本工程划分为 1 个标段；

2. 各标段招标内容、规模和招标控制价：

(1) 招标内容：项目的施工图设计(含预算编制、竣工图编制)、施工等工程内容，以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(2) 规模：新建一栋建筑面积约为3300平方米的综合大楼，主要功能为办公、食堂、会议及行政办公，地上6层。工程内容包括建筑与装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、光伏系统、室外给排水工程及室外电气工程等。

(3) 招标控制价：人民币 1862.45 万元（其中设计费 36.96 万元，预算编制费 6.20 万元，竣工

图编制费 4.96 万元，建安费 1659.07 万元，预备费 155.26 万元)。

六、发布招标公告、报名、投标人提问时间、投标截止时间、开标时间等：

详见附件一：清远市公共资源交易信息网招投标日程安排

注：（1）发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

（2）递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

七、电子投标文件的编制与递交

1. 本项目采用电子招投标方式，投标人须递交具备法律效力的电子投标文件。投标人应当使用广东省内依法设立的电子认证服务机构发放的 CA 证书进行电子投标。未办理 CA 证书的投标人应及时办理：

（1）登录清远市公共资源交易信息网建设工程交易平台完成投标项目的投标登记。（具体操作参考《建设工程交易系统用户操作指南》）

2. 投标人应登录清远市公共资源交易信息网建设工程交易平台录入相关信息、编制投标文件，并完整上传至交易平台。

3. 投标担保：

投标保证金的金额：人民币 10 万元，投标保证金的形式：转账（投标人缴纳保证金时，请注明工程项目编号）或银行保函或建设工程投标保证金保险或第三方担保机构出具的投标保证金担保函（缴费的操作详见清远市公共资源交易信息网站公布的有关规定，联合体投标时，由牵头人递交）。

八、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式。

九、投标人合格条件：

1. 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照（如为联合体，联合体各方均需提供）。

2. 投标人应具备以下资质：

2.1. 设计资质：投标人须具备以下任意一项资质（联合体投标的，负责设计的成员提供）：

①工程设计综合资质甲级。

②工程设计建筑行业丙级（或以上）资质。

③工程设计建筑行业（建筑工程）丙级（或以上）资质。

2.2. 施工资质：投标人须具备以下资质（联合体投标的，负责施工的成员提供）：

建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质，且具有有效的安全生产许可证。

3. 主要人员要求

3.1. 拟任本工程设计负责人需具有二级注册建筑师（或以上）执业资格（联合体投标的，负责设计的

成员提供)。

3.2. 拟任本工程项目负责人需具有 建筑工程 专业二级或以上 (省外企业须为一级) 注册建造师资格, 且具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证 (B 类) (广东省内投标人可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件), 注册单位必须为投标单位, 且未担任其他在建工程项目的项目负责人 (提供承诺书, 格式自定义) (联合体投标的, 负责施工的成员提供)。

3.3. 专职安全员须具有安全生产考核合格证明 (具有安全生产考核合格证或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页), 项目负责人和安全员不为同一人 (联合体投标的, 负责施工的成员提供)。

注: 项目负责人在任职期间不得担任专职安全员, 项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。

4. 投标人须在清远市住房和城乡建设管理局办理《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》, 且信用等级不得为 D 级, 本项目所需资质须已录入该档案; 拟担任本工程的设计负责人、项目负责人和专职安全人员为该档案在册人员 (①提供投标人清远市建设行业市场监管和诚信管理系统有效期、企业基本信息、企业资质信息、从业人员状况的网页截图; ②联合体投标的, 联合体各成员均需提供)。

5. 本项目接受联合体投标, 联合体成员最多不超过 2 个, 联合体牵头人必须为 施工单位, 联合体成员为 设计单位, 并签定联合体投标协议书。联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体投标的, 同一专业的成员其资质按联合体成员中最低者确定。

6. 投标人按规定的格式及内容要求签署了《投标申请人声明》。

7. 投标文件中有法定代表人证明书 (联合体投标的, 则联合体各成员均需提供); 如投标文件为委托代理人签署的, 应同时附上法定代表人授权书 (联合体投标的, 则联合体各成员均需共同授权联合体牵头人的委托代理人)。

8. 投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人在招标公告开始日前三年内在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn>) 未被查询到有行贿犯罪记录。

注: 1、由投标人按要求提供。2、查询要求: ①“裁判日期”选项以招标公告发布日 (落款日期) 前三年的同 1 日为开始日、以招标公告发布日 (落款日期) 的前 1 日为终止日进行查询, 若企业成立不足三年的, 按成立日期算起; ②以“当事人”为选项对投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人进行查询; ③“案由”选项中投标人查询“单位行贿罪”1 项罪名; 法定代表人、项目负责人、设计负责人查询“行贿罪”、“对单位行贿罪”、“介绍贿赂罪”3 项罪名。④“投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人”必须单独检索, 不允许单位与个人、或两人以上 (含两人) 同时检索。⑤如检索出现姓名相同但非本人的结果, 需出具无行贿犯罪记录声明函 (格式自拟)。⑥联合体投标的, 则联合体各成员均需提供并根据各自分工查询, 但加盖联合体牵头人公章即可。

十、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、招标控制价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

如建设单位需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

十一、资格审查结果及中标结果将在广东省招标投标监管网、清远市公共资源交易信息网公示，公开接受投标人的监督。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过否决性条款审查的投标人不足 3 名时为招标失败。建设单位分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

建设单位因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按最新修订的《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》相关规定执行。

十三、本工程根据国家和省、市有关计价规范设置招标控制价。

十四、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向建设单位书面提出。

异议受理部门：佛冈县卫生健康局

异议受理电话：0763-4889211

地 址：佛冈县石角镇法政路 2 号

本公告在清远市公共资源交易信息网、广东省招标投标监管网等法定媒体发布，本公告的修改、补充在清远市公共资源交易信息网发布。本公告在其他法定媒体发布的文本如有不同之处，以在清远市公共资源交易信息网发布的文本为准。

十五、投标人在清远市公共资源交易信息网下载招标资料。

建设单位：佛冈县卫生健康局

招标代理机构：清远市台源项目管理有限公司

发布日期：2022 年 7 月 29 日